



**zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva
Obce Bystrá nad Jizerou
konaného v KD 23.9.2025 v 18.00**

Místo konání : KD – restaurace

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bystrá n/Jiz bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce Lukášem Nesvadbou.

Přítomni: Lukáš Nesvadba
Petr Kučera
Iva Rosenbergová
Miroslav Mňuk
Jana Todeková (Tomášová)

Určení ověřovatele a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu p. j. Svobodu a p. P. Haleše a zapisovatele I. Rosenbergovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz určuje ověřovateli zápisu J.Svobodu a P. Haleše a I. Rosenbergovou zapisovatelem.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/09/25 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.
Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Program: Návrh na prodej pozemku

Rozpočtová změna

Návrh na odkup pozemků

Plánovací smlouva s NOHO Energy Křižík s.r.o

Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz schválilo tento program

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/09/25 bylo schváleno

Bod I – Návrh na prodej pozemků

Starosta předložil ke schválení prodej obecního pozemku na katastr. Území Bystrá n/Jiz č.p.1238/4 panu Mgr. Martinu Pujmanovi. Jedná se o výměru cca 278m². Cena za 1m²/200,-kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz *schválilo prodej pozemku*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/09/25 bylo schváleno

Bod II - Rozpočtová změna č.2

Starosta předložil ke schválení rozpočtovou změnu : do příjmu obce se přijme 38500,-kč na volby do poslanecké sněmovny a ve výdajích se tato částka promítne do oprav .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz *schválilo rozpočtovou změnu*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/09/25 bylo schváleno

Bod III - Návrh na odkup pozemků

Starosta předložil ke schválení část pozemků na kastr. Území obce Bystrá n/Jiz p.č.64/2 – 64m², 977/6 – 22m² od manželů Tomášových. Výměra pozemků je cca 86m². Cena za 1m²/200,-kč. Pozemky se kupují, aby se narovnal hranice obecní cesty a souhlasilo to s katastrální mapou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz *schválilo odkup pozemků*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/09/25 bylo schváleno

Bod IV : Plánovací smlouva s NOHO Energy Křižík s.r.o

Starosta předložil ke schválení plánovací smlouvu mezi

„(1) Obec Bystrá nad Jizerou, IČO: 00275654 se sídlem Bystrá nad Jizerou 14, 513 01 Bystrá n/J

(2) NOHO Energy Křižík s.r.o., IČO: 21018090, se sídlem Pražská třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, zapsaná v o. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 52188

(Obec a Investor společně jako „Strany“);

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Investor, resp. skupina NOHO podniká mimo jiné v oblasti developmentu energetických projektů a je aktivní rovněž v oblasti výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- (B) na území Obce se podle zjištění investora nachází místa, která by mohla být vhodná pro výstavbu větrných elektráren,
- (C) Investor (resp. jeho prostřednictvím NOHO Energy s.r.o., IČO: 08579181, ze skupiny NOHO,) má zájem na území obce coby stavebník dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) vybudovat a provozovat větrnou elektrárnu (VTE), zamýšlí tak činit ve spolupráci s Obcí, občany Obce a místní komunitou a umožnit Obci a jejím občanům podílet se na ekonomických benefitech provozu větrné elektrárny;
- (D) Investor je odborně a technicky (ať už sám či prostřednictvím svých mateřských/sesterských společností, smluvních partnerů či subdodavatelů) plně způsobilý realizovat dále v textu Smlouvy definovaný projekt výstavby a provozu VTE a při běžném chodu věcí je schopen zajistit finanční a další potřebné zdroje nezbytné pro úspěšnou realizaci projektu výstavby a následného provozu VTE;
- (E) Obec má zájem podpořit cenovou dostupnost dodávek elektřiny pro své občany a získat peněžité kompenzace nabídnuté Investorem Obci za podporu projektu výstavby VTE, bude-li projekt dokončen, a za účelem naplnění těchto zájmů je ochotna záměr Investora podpořit převzetím veřejnoprávních závazků;
- (F) Obec je samosprávným územním celkem, jehož posláním je mimo jiné dosahovat trvale udržitelného rozvoje obce při respektování ochrany přírody a krajiny a potřeb obyvatel obce v maximální možné a dostupné míře. Obec má zájem minimalizovat rizika nadměrných negativních externalit výstavby, provozu a demontáže větrných elektráren a Investor má zájem minimalizovat rizika průtahů v rámci povolenacích řízení prodlužování přípravné fáze záměru;
- (G) Strany mají zájem společnou spolupráci založit na principech vzájemného informování, součinnosti a transparentnosti;

uzavírají Strany podle ustanovení § 130 a násl. Stavebního zákona mezi sebou tuto Smlouvu:

1. DEFINICE

1.1. Definice. Kromě pojmů definovaných na jiných místech Smlouvy, pojmy s velkým počátečním písmenem používané ve Smlouvě mají následující význam:

„Akceptovaným územím“ část území Obce, v jehož rámci je Investor oprávněn podle svých potřeb v rámci realizace Záměru umisťovat VTE a další s ní související stavby (např. přípojku a další související vedení, rozvodnu, trafostanici). Akceptované území je vymezeno v příloze č. 1 Smlouvy;

„Provozovatel sítě“ znamená příslušný provozovatel regionální distribuční soustavy v dané lokalitě;

2. VYMEZENÍ ZÁMĚRU A ZÁKLADNÍCH POVINNOSTÍ STRAN

2.1. Záměr. Investor má záměr vystavět v Akceptovaném území a následně provozovat minimálně po dobu jejich deklarované životnosti větrnou elektrárnu (tedy realizovat výrobu elektrické energie z větrných elektráren), resp. jejich soustavu, o těchto základních parametrech: (i) větrný park se sestává z jedné až tří věží („větrníků“) (ii) každá věž má výšku (vč. rotoru) až 207 metrů od povrchu, (iii) střední bod každé jedné věže bude od nejbližší budovy na území Obce, která je ke dni podpisu Smlouvy trvale obývána, vzdálen nejméně 750 metrů a (iv) každá věž je umístěna v Akceptovaném území („Záměr“; body (i) až (iv) jsou „Základními parametry Záměru“). Součástí Záměru je rovněž umístění, výstavba a případný provoz doprovodných staveb a zařízení nezbytných pro provoz a obsluhu větrné elektrárny (zejména přípojky, dopravní a technické infrastruktury jako jsou trafostanice či rozvodny). Rozsah záměru je Obci znám v parametrech dosud předložených dokumentů a informací. Investor bude o Záměru a jeho vývoji Obec průběžně a bez zbytečného odkladu od vzniku jednotlivých informací o Záměru a jeho vývoji (podle okolností a postupu v přípravě a realizaci, bez formálního závazku k určité periodicitě)

informovat a Obec bude mít právo se k vývoji Záměru v reakci na tyto informace vyjadřovat. Předá-li Investor Obci jakoukoliv průkaznou (primárně písemnou či emailovou) formou (např. v rámci průběžné zprávy, v rámci projektové dokumentace nebo jiných výkresů, studií, při projednání s veřejností a občany apod.) informaci o dílčích parametrech Záměru nebo jejich změnách, má Obec právo do 1 měsíce vyjádřit svůj odůvodněný nesouhlas s konkrétním parametrem. Obec je však oprávněna svůj nesouhlas odůvodnit pouze tím, že (i) daný parametr odporuje Základním parametrům záměru a/nebo Odsouhlaseným parametrům záměru (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě) (ii) daný parametr je v rozporu se zákonem, (iii) daný parametr je v rozporu se stanovisky dotčených orgánů či úřadů nebo (iv) daný parametr je nepravdivý či odborně nesprávný. Nesouhlas obce nesmí spočívat v okolnostech plynoucích ze Základních parametrů Záměru a/nebo Odsouhlasených parametrů záměru, přičemž předchozí věta tohoto odstavce tím není dotčena. Pokud Obec řádně odůvodněný nesouhlas („Kvalifikovaný nesouhlas“) Investorovi doručí do 1 měsíce ode dne, kdy se o parametru od Investora dozvěděla (kdy byla poskytnuta informace obsahující daný parametr) a nebude-li stanovisko Obce uspokojivě vypořádáno, má Obec právo z důvodu vymezeného ve Kvalifikovaném nesouhlasu (avšak jen z takového důvodu) proti Záměru brojít. Pokud Obec dílčí parametr schválí anebo v příslušné lhůtě proti němu nevznese Kvalifikovaný nesouhlas, stává se takový parametr pro účely této smlouvy součástí tzv. Odsouhlasených parametrů záměru. Součástí Odsouhlasených parametrů Záměru jsou i všechny parametry, které plynou z předložených dokumentů a informací předložených před podpisem Smlouvy.

2.2. Závazky Obce. Obec s realizací Záměru souhlasí a zavazuje se ho podporovat. Obec se ve smyslu § 130 a 131 Stavebního zákona zavazuje, že (i) Investorovi poskytne v rámci své samostatné působnosti součinnost k uskutečnění Záměru, (ii) učiní kroky ke změně územního plánu v rozsahu potřebném pro realizaci Záměru, (iii) nezmění územní plán ani neučiní jiný úkon, který by uskutečnění Záměru ztížil nebo vyloučil, (iv) po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, pokud projednávaný záměr splňuje“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz *schválilo plánovací smlouvu s NOHO Energy Křižík s.r.o*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/09/25 bylo schváleno

Bod IV - Diskuze

Oprava silnice bude až po opravě uzávěrky – předběžný termín říjen

V 18.40 ukončil starosta zasedání.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Plánovací smlouva

Zápis byl vyhotoven dne: 30.9.2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé: *dne*

..... *dne*

Starosta: *dne*

Starosta.....

Místostarosta.....

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz určuje ověřovateli zápisu J.Svobodu a P. Haleše a I. Rosenbergovou zapisovatelem.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/09/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz schválilo tento program

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/09/25 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz schválilo prodej pozemku

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/09/25 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz schválilo rozpočtovou změnu

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/09/25 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz schválilo odkup pozemků

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/09/25 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrá n/Jiz schválilo plánovací smlouvu s NOHO Energy Křižík s.r.o

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/09/25 bylo schváleno

